

# บทที่ 4



สรุปผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการฯ

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการเสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส1 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อม

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า

ค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ได้แก่

- ✓ ความเป็นกรดและด่าง (pH)
- ✓ สารแขวนลอย (Suspended Solids)
- ✓ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
- ✓ ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ✓ ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
- ✓ ทีเคเอ็น (TKN)
- ✓ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
- ✓ บีโอดี (BOD)

และพบว่า ค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ได้แก่

×

#### ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	⊙	●	×	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	1			2				2

หมายเหตุ : × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติด บ้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	●	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและ ชุมชน สัมพันธ์	1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วม กิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น - ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรมด้านการศึกษา - ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชุมชน ทั้งนี้โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุน อย่างน้อย ปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชน	●	- อยู่ระหว่างการเสนอคณะกรรมการ ดำเนินการในแต่ ละปี	-	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.4 การใช้น้ำ	ใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	●	- ดำเนินการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	จัดให้มีการจำหน่ายน้ำกากอนามัย ไว้ ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	✕	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำกากอนามัยหากมี ไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก	-	

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง
				✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3. การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน</li><li>- ทำความสะอาด (ล้างถัง)</li></ul>	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	●	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดี เป็นประจำทุก 1 ปี</li></ul>	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
9. การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"><li>- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li><li>- การอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์และการ ซ้อม อพยพหนี</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย</li></ul>	ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ ของ ระบบป้องกัน อัคคีภัย และการ	●	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้เป็นประจำ ทุก 1 เดือน</li><li>- จัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟประจำปีเป็นประจำ ทุกๆ 1 ปี</li></ul>	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8